

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1 Geltungsbereich

- 1.1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Bestellungen, die Nutzer über das WEB Portal der IAZI AG, Thurgauerstrasse 36 8050 Zürich, UID-Nr. CHE-107.671.785, nachfolgend IAZI genannt, tätigen.
- 1.2. Mit der bestätigten Bestellung gelten diese allgemeinen Geschäftsbedingungen als vom Nutzer akzeptiert.

2 Angebot und Vertragsschluss

- 2.1 Durch Anklicken des Buttons (Bestätigen) gibt der Nutzer eine verbindliche Bestellung aller auf der Bestellsseite aufgelisteten Produkte ab.
- 2.2 Die IAZI AG bietet verschiedene Produkte und Dienstleistungen rund um Immobilien an, welche zur browserbasierten Nutzung zur Verfügung stehen. Alle Tools basieren auf Selbstdeklaration durch den Nutzer, die IAZI AG verifiziert die eingegebenen Daten nicht. Für eine angemessene Interpretation der Daten sind detaillierte Kenntnisse der Grundlagen und Methoden erforderlich, auf denen die Analysen beruhen. Lesen Sie hierzu die entsprechenden Eingabehinweise. Der Nutzer erhält die Bewertung des Objektes auf Basis seiner Eingaben und kann darüber hinaus maximal drei zusätzliche Bewertungsvarianten durch Veränderung der Eingaben erstellen. Die IAZI AG behält sich vor, die Tools unter verschiedenen URL's und je nach Nutzungssegment mit unterschiedlichen Funktionalitäten anzubieten.
- 2.3 Unmittelbar nach Erhalt der Bestellung bestätigt IAZI AG den Kauf per E-Mail. Der Kaufvertrag kommt bei nicht physischen Waren sofort zustande.

3 Preise und Versandkosten

- 3.1 Die auf dem WEB-Portal genannten Preise sind inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und verstehen sich in Schweizer Franken (CHF).
- 3.2 Weitere Steuern und Kosten fallen bei der Nutzung der Onlinedienste nicht an.
- 3.3 IAZI AG behält sich das Recht vor, die Preise jederzeit zu ändern. Für die Nutzer gelten, die am Kaufdatum auf der Webseite veröffentlichten Preise.

4 Zahlungsbedingungen

- 4.1 Die Zahlung erfolgt für die Nutzer der Onlinedienst in der Schweiz und im Ausland per Kreditkarte.
- 4.2 Es besteht kein Rückgaberecht bei Nichtgefallen des gewählten Produktes.

5 Datenschutz

- 5.1 Die IAZI setzt modernste Sicherheitstechnologie ein, um die Daten gegen einen unbefugten Zugriff oder unbefugtes Bearbeiten zu schützen. Sensible objekt- oder personenbezogene Daten werden verschlüsselt übermittelt. Für die Sicherheit der im Internet übermittelten Daten kann jedoch grundsätzliche keine Haftung übernommen werden.
- 5.2 Je nach Anwendung werden auf dem Computer des Nutzers Cookies hinterlegt, welche beim nächsten Besuch der Internetseite wieder verwendet werden, um dem Nutzer Besuch zu erleichtern oder vereinzelte Funktionen der Anwendung nutzbar zu machen. Falls der Nutzer dies nicht möchte, kann er dies in den Browsereinstellungen generell unterbinden oder auf einfache Weise unter "Cookies löschen" das hinterlegte Cookie entfernen.

- 5.3 Diese Website verwendet den Analysedienst Mixpanel, ein Dienst der Mixpanel Inc., ein nach dem Recht des Bundesstaates Delaware der Vereinigten Staaten von Amerika gegründetes Unternehmen und Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“).
- 5.4 Die Dienste Mixpanel und Google protokollieren Seitenaufrufe und Seitenaktivitäten. Um dies zu ermöglichen, werden Protokolldaten an Mixpanel und Google übertragen. Nähere Informationen über die Verwendung der Daten sind auf den Seiten der Dienste Mixpanel und Google in den dafür vorgesehenen Absätzen ersichtlich. Im Falle der Aktivierung der IP- Anonymisierung auf dieser Webseite, wird die IP-Adresse der Nutzer von Mixpanel und Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum, zuvor gekürzt.

- 5.5 Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Mixpanel und Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Die IP- Anonymisierung ist auf dieser Website aktiv.

- 5.6 Sollte der Nutzer die Übertragung von Protokolldaten und Aktivitäten auf dieser Website an Mixpanel und Google nicht wünschen, kann er das Aufzeichnen von Protokollen über die Aktivitäten mit dem sogenannten "Opt out-Cookie", aktivieren.

Mixpanel: <http://mixpanel.com/optout/>

Google: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>

Die Speicherung der Cookies kann auch hier durch eine entsprechende Einstellung in der Browser-Software verhindert werden. In diesem Fall weist die IAZI AG darauf hin, dass allenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich genutzt werden können.

- 5.7 Die IAZI AG als Betreiberin der Internetseite hat keinen Einfluss auf die Verwendung Ihrer Daten bei Mixpanel und Google.

6 Aufbewahrung der Daten

- 6.1 Die IAZI AG ist nicht verpflichtet, die Objekt-/Userdaten oder Unterlagen ohne eine anderslautende, schriftliche Vereinbarung über die festgelegte Nutzungsdauer von zwei Jahren hinaus zu speichern.

7 Widerrufsrecht

- 7.1 Das Widerrufsrecht ist ausgeschlossen für folgende Punkte:
 - Individuelle Firmenlösungen, die eindeutig auf die persönlichen Bedürfnisse des Nutzers zugeschnitten werden
 - Digitale Inhalte, deren Ausführung gleichzeitig mit der Bestellung erfolgt und die nicht auf materiellen Datenträgern geliefert werden
 - Dienstleistungen, die bereits vollständig erbracht wurden oder deren Ausführung bereits begonnen hat

8 Vertragsdauer / Berechtigungen

Der Nutzer ist berechtigt während 2 Jahren die von ihm gemachten Bewertungen über das Online-Portal abzufragen, danach kann die IAZI AG die Bewertungen löschen.

9 Passwörter / Geheimhaltung

Der Nutzer verpflichtet sich bei online zur Verfügung gestellten Produkten, die überlassenen Zugangsdaten zum System sowie dazu eingerichtete Passwörter streng vertraulich und mit äußerster Sorgfalt zu behandeln. Die IAZI AG behält sich vor, bei Entdecken der multiplen Benutzung von Zugangsdaten eines Einzelberechtigten, die Nutzungsberechtigung unverzüglich zu beenden.

10 Urheberrecht / Copyright

Inhalt und Struktur der durch die IAZI AG publizierten Produkte und das gesamte Internetangebot sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung von Beiträgen und Arbeitshilfen zum Eigengebrauch durch den Nutzer ist gestattet, jedoch bedarf eine vollständige oder teilweise kommerzielle Verbreitung der ausdrücklichen Zustimmung der IAZI AG.

11 Haftung

Die IAZI AG schliesst die Haftung für leicht fahrlässige Vertragsverletzungen aus. Die IAZI AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die IAZI AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der IAZI AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Gleiches gilt für Vertragsverletzungen von Hilfspersonen und Substituten. Die IAZI AG übernimmt keine Verantwortung für Fehler, die nicht in ihrem Verantwortungsbereich, namentlich bei Betreibern von Telekommunikationsdiensten, dem Hosting Provider oder sonstigen Drittdienstleistern liegen.

12 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Die Vertragsbeziehungen zwischen dem Nutzer und der IAZI AG unterstehen dem schweizerischen Recht. Für aus diesen Vertragsbeziehungen resultierende Streitigkeiten ist das ordentliche Gericht in Zürich zuständig.

13 Schlussbestimmungen

Falls Teile dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein sollten, wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen treten sinngemäss die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.